



«Истра Логистик»

«Истра Логистик»

это надёжная, активная, динамично развивающаяся Компания.

Мы предоставляем аренду складских и офисных помещений, полный комплекс услуг по хранению, обработке и транспортировке грузов.



Компания «Истра Логистик» постоянно осваивает новые возможности и расширяет сферу своей деятельности.

Большой опыт работы позволяет оказывать нашим Клиентам логистические услуги высокого качества. К каждому Клиенту мы применяем индивидуальный подход, который позволяет учесть особенности работы заказчика, а также обеспечить безопасное и оптимальное исполнение услуг.

Выявить основные потребности заказчика, сократить риск и снизить издержки, найти наиболее эффективное решение поставленных задач для обеих сторон - залог успеха в совместной деятельности логистической Компании «Истра Логистик» и наших Клиентов.

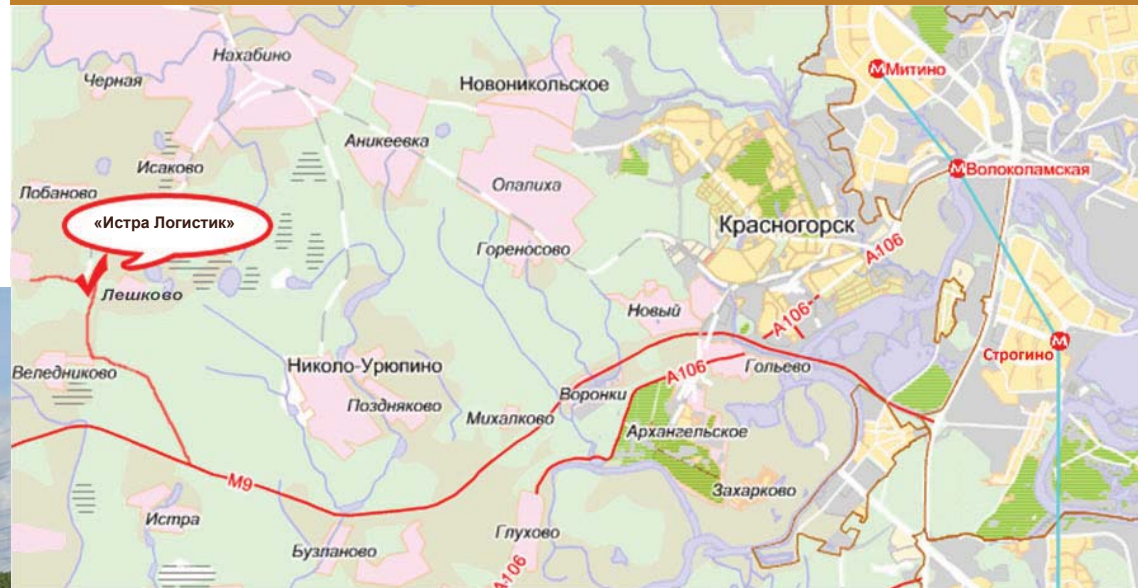


Комплекс находится на Северо-Западе Московской области в 14 км от МКАД в д.Лешково Истринского района (5 км на север от Новорижского шоссе по дороге «Балтия» - Павловская Слобода).

Территория свободна от строений, рельеф спокойный. Охраняемые памятники культуры и природы отсутствуют.



Удобное расположение



Участок застройки ограничен с:
Запада - трассой «Балтия» - Павловская Слобода;
Севера - территорией производственного комплекса «Грундфос»;
Юга - территориями склада замороженных морепродуктов «Агама» и производственного корпуса «Лакталис» (сыры «Президент»);
Востока - территорией фабрики «Ментос».

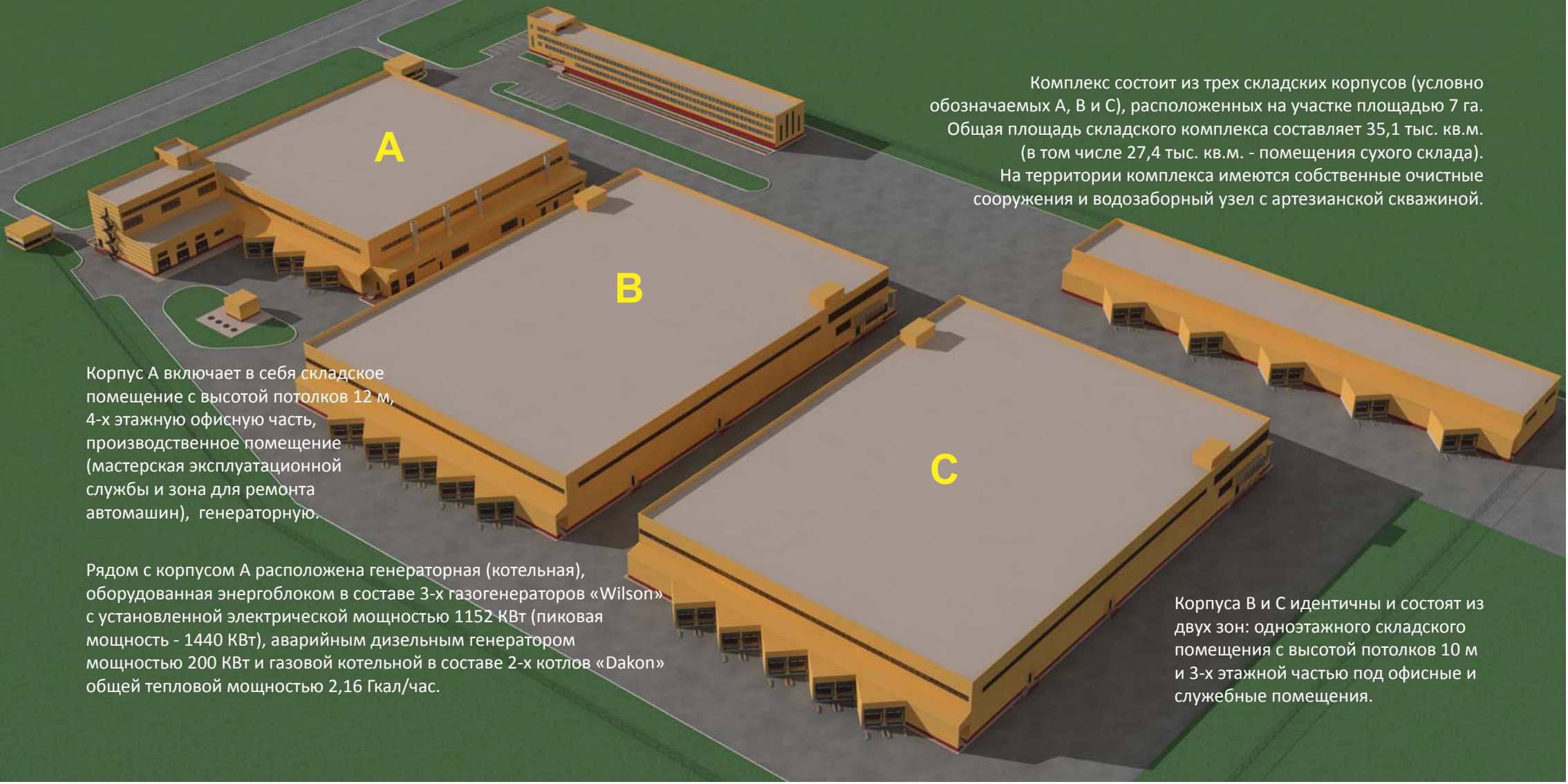


Площадь участка достаточна для организации парковки и маневрирования большегрузных автомобилей. На это отведено примерно 3,5 гектара, что позволяет реализовать потоковую логистическую схему, удобную для арендаторов.

С одной стороны здания организован подъезд для большегрузных автомобилей, привозящих продукцию, а с другой - для малотоннажных грузовиков, забирающих ее. Такая схема позволяет оптимизировать движение продукции внутри склада и ускорить процесс разгрузки/погрузки.



Основные параметры логистического центра



Комплекс состоит из трех складских корпусов (условно обозначаемых А, В и С), расположенных на участке площадью 7 га. Общая площадь складского комплекса составляет 35,1 тыс. кв.м. (в том числе 27,4 тыс. кв.м. - помещения сухого склада). На территории комплекса имеются собственные очистные сооружения и водозаборный узел с артезианской скважиной.

Корпус А включает в себя складское помещение с высотой потолков 12 м, 4-х этажную офисную часть, производственное помещение (мастерская эксплуатационной службы и зона для ремонта автомашин), генераторную.

Рядом с корпусом А расположена генераторная (котельная), оборудованная энергоблоком в составе 3-х газогенераторов «Wilson» с установленной электрической мощностью 1152 кВт (пиковая мощность - 1440 кВт), аварийным дизельным генератором мощностью 200 кВт и газовой котельной в составе 2-х котлов «Dakon» общей тепловой мощностью 2,16 Гкал/час.

Корпуса В и С идентичны и состоят из двух зон: одноэтажного складского помещения с высотой потолков 10 м и 3-х этажной частью под офисные и служебные помещения.

Установка водяных теплообменников системы охлаждения газогенераторов позволит получить дополнительные тепловые мощности, достаточные для отопления помещения площадью 24 тыс. кв.м.

Комплекс присоединен к газораспределительной сети Московской области, вся ИРД для использования необходимого объема газа имеется.

Энергоблок смонтирован с учетом возможности увеличения электрической мощности до 3,5 МВт.





Несущие конструкции зданий решены в металлическом связевом каркасе. Ограждающие конструкции: наружные стены - из навесных панелей с эффективным негорючим утеплителем; внутренние стены и стены лестничных клеток - кирпичные; перекрытия - железобетонные; кровельные покрытия - из профилированного настила с эффективным негорючим утеплителем и мягкой рулонной кровли.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается системой вертикальных связей по колоннам и стойкам каркаса, а также жесткостью диска покрытия, образуемой системой ферм, балок, прогонов, горизонтальных связей и профилированным настилом. Для отвода дождевой воды с покрытия предусмотрено устройство внутренних водостоков.

04 мая, 2008 г



Оценка класса помещений комплекса «Истра Логистик»

По итогам просмотра сотрудниками ЗАО «Найт Фрэнк» комплекса «Истра Логистик», сообщаем следующее:

Проект Вашего комплекса соответствует складскому комплексу класса А, согласно существующей классификации складских помещений компании Knight Frank.

С уважением,
Вячеслав Холопов Заместитель директора
Индустриальная и складская недвижимость,
земля Knight Frank ZAO



Knight Frank ZAO - закрытое акционерное общество, зарегистрированное в Российской Федерации, регистрационный номер 1067761421452.

Параметры

Площадь застройки

Площадь складских помещений класса «А»

- этажность
- высота потолков
- бетонный пол с антипылевым покрытием
- нагрузка на пол
- шаг колонн
- доквеллеры, докшелтеры
- температура хранения

Площадь офисных помещений класса «А»

- этажность

Площадь производственного помещения

Площадь генераторной

- Окна/витражи
- Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования

	А	В / С
Площадь застройки	8 500 кв.м.	13 300 кв.м.
Площадь складских помещений класса «А»	5 800 кв.м.	10 800 кв.м.
- этажность	1 этаж	1 этаж
- высота потолков	10 м	12 м
- бетонный пол с антипылевым покрытием	есть	есть
- нагрузка на пол	9 т/кв.м	9 т/кв.м
- шаг колонн	3×24 м	1×12 м, 3×24 м
- доквеллеры, докшелтеры	6 шт.	10 шт.
- температура хранения	15 - 22 °С	15 - 22 °С
Площадь офисных помещений класса «А»	1 800 кв.м.	2 500 кв.м.
- этажность	4 этажа	3 этажа
Площадь производственного помещения	360 кв.м.	-
Площадь генераторной	540 кв.м.	-
Окна/витражи	2-камерные ПВХ	2-камерные ПВХ
Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования	есть	есть





Техническое оснащение

Безопасность

- круглосуточная вооруженная охрана (милиция);
- система видео-наблюдения;
- видео-мониторинг периметра;
- система контроля доступа;
- система охранной сигнализации.





Инфраструктура/парковка

- отделение банка;
- столовая;
- парковка на территории комплекса, гостевая охраняемая парковка.



Телекоммуникации

- оптоволоконные телекоммуникации;
- высокоскоростной Интернет;
- возможна установка неограниченного количества телефонных линий.



Противопожарная безопасность

- система аварийного оповещения;
- система пожарной сигнализации;
- система автоматического пожаротушения в складских и офисных помещениях;
- пожарные резервуары на территории комплекса.



Услуги

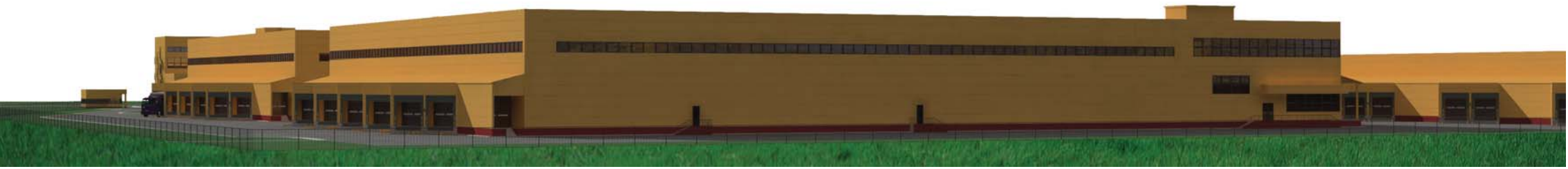
Компания «Истра Логистик» предлагает следующий комплекс складских услуг:

- хранение различного вида и объёма груза с необходимыми условиями;
- хранение личных вещей, мебели на время ремонта, переезда;
- приём и размещение груза;
- различные варианты приёма и отгрузки товара (паллеты, коробки, штуки);
- разгрузка/погрузка любых видов транспорта;
- разнообразие погрузо-разгрузочных работ: механизированные, ручные, перегрузки;
- работа с товарами нескольких владельцев;
- внутрискладские и межскладские трансферы;
- работа с транзитными грузами (кроссдокинг);
- обработка товара, сортировка и комплектация заказов:
упаковка/распаковка/переупаковка, фасовка, сбор заказов, паллетирование, маркирование, стикерование, штрихкодирование, вложение документации;
- инвентаризация;
- отслеживание товаров по срокам годности;
- предоставление информации о наличии, расходе и движении товара на складах по заявке Клиента;
- страхование товара по заявке Клиента;
- утилизация и уничтожение брака по заявке Клиента.

**Организация ответственного хранения и обслуживания товаров на складах временного хранения;
предоставление услуг станционного обслуживания.**

Услуги ответственного хранения от ООО «Истра Логистик» - это:

- команда высококвалифицированных и опытных специалистов, готовых обеспечить ответственное хранение Вашей продукции максимально выгодно и с минимальным Вашим участием;
- устойчивые конкурентные преимущества - существенное сокращение финансовых, временных и эмоциональных затрат;
- возможность направить внимание своего управленческого персонала на основную деятельность, не отвлекаясь на вопросы хранения и обработки своей продукции, а также своевременности поставок;
- существенные скидки в стоимости по долгосрочным и среднесрочным контрактам на складские услуги по сравнению с оплатой разовых услуг хранения;
- полный пакет документов для бухгалтерии и гарантия полной конфиденциальности.



АРЕНДА СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

Компания «Истра Логистик» предлагает в аренду нежилые помещения под офисы и склады. В зависимости от целей и задач потенциального арендатора, имеется возможность выбора помещения необходимой конфигурации и площади.





АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Для аренды офисных помещений предлагаем Вам 2й и 3й корпуса складского комплекса, а также отдельно стоящее 4х этажное здание - Административно-бытовой комплекс; 2й, 3й и 4й этажи свободны для аренды. Право выбора планировки мы оставляем за арендатором.

Комплекс оснащён всеми удобствами:
на каждом этаже есть отдельный санузел и место для отдыха.
Первый этаж – помещение шоу-рума - идеально подойдёт для проведения корпоративных мероприятий, банкетов, праздников и торжеств.



АРЕНДА ТЕХНИКИ

Компания «Истра Логистик» предлагает технику в аренду.

Экскаватор JCB 330

Ковш - 2 м³. Вес - 33 т. На гусеничном ходу.

Погрузчик JCB 3CX (трактор)

Передний ковш - 1,0 м³. Задний ковш - 0,25 м³. Вес - 8 т. На колёсах.

Бульдозер Т-130

Вес - 17 т.

КАМАЗ- 55111

Кузов обогреваемый - 7 м³. Грузоподъёмность - 13150 кг.
Мощность - 249 лош.сил. Объём двигателя - 10850 см³.

КАМАЗ- 45392Д - 2 единицы

Кузов - 10м³.
Грузоподъёмность - 14650 кг. Мощность - 240 лош.сил.
Объём двигателя - 10850 см³.

Кран КС

Вес - 33 т. Грузоподъёмность - 25 т. Длина стрелы - 25 м.



ДОСТАВКА ГРУЗА

Компания «Истра Логистик» выполняет грузоперевозки по Москве, Московской области и России. География наших маршрутов обширна: мы доставляем груз, как в крупные города, так и в труднодоступные места, включая супермаркеты и торговые палатки. Для каждого заказчика разрабатывается индивидуальный маршрут и оптимальная схема грузоперевозки. Также мы осуществляем услуги по оформлению транспортно-сопроводительной документации.

Автопарк Компании «Истра Логистик» открывает своим Клиентам богатое разнообразие моделей: Газель, Хендаи, Исузу, еврофуры. Наш сервис также готов предоставить Вам бригады грузчиков, выполняющих все необходимые упаковочные и погрузо-разгрузочные работы.



Доверяя Компании «Истра Логистик» задачи складирования товаров, наши Клиенты получают возможность концентрации собственных оборотных средств и ресурсов на профильной деятельности, не обременяя себя вопросами аренды склада и всеми проблемами, связанными с организацией его работы.

Приглашаем Вас к взаимовыгодному сотрудничеству!

Компания «Истра Логистик» - это надежный партнер в Вашем бизнесе.